

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Mardi 12 Décembre 2023

12/12 : Présents : Christian AUDIER, Marie-Lyne EXPERT, Frédéric AUDIER, Ludovic BERAIL, Laurence MAURI, Pierre-Jean VILASI, Martine LARREGOLA, Jacky CROIBIER, Rachel RIVAL, Mohamed SABRI.

Absents excusés : Cynthia COURRIEU,
Secrétaire de Séance : Frédéric AUDIER

ORDRE DU JOUR

Délibérations :

- Demande de subvention FPIC 2023.
- Vente ancien poste.
- Inscription au Plan départemental des itinéraires de promenade et de Randonnée de chemin ruraux traversant le territoire.

Divers

- Formation élus premiers secours mutualisée avec St-Hilaire.
- Vente atelier.
- Panneau photovoltaïque sur toiture mairie.
- Rideau salle polyvalente.
- Devis résine piscine et maître nageur
- Subvention arrêt de bus et alignement
- Référent sénior Agglo
- Abattages 3 platanes creux allée de platanes.
- Payfip
- Branchement borne électrique

Conseil du 10/10/23: RAS

Délibérations :

→ **478/2023. demande de fonds de concours au titre du FPIC 2023 pour l'installation de la climatisation dans les gîtes et l'accueil du CCAS.**

Monsieur le Maire, rappelle au conseil qu'il a été installé la climatisation dans les gîtes et l'accueil du CCAS, pour un montant total de 29 328 TTC, la totalité de ces travaux ont nécessité l'utilisation de fonds propres.

Mr Le Maire sollicite donc le conseil municipal pour demander à Carcassonne Agglo le fonds de concours 2023 au titre du Fonds National de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales pour une somme de 14 935.00 €.

Le conseil vote pour à l'unanimité des membres présents

→ **479/2023. Vente d'un bien mobilier.**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que Mr EL FECHATI Mohammed souhaite se porter acquéreur de l'ancien poste EDF situé sur la parcelle cadastrée B numéro 493, dont la commune est propriétaire depuis 1971. Il y a lieu de désigner le notaire afin d'établir l'acte de vente correspondant. Il propose au Conseil Municipal l'étude de Maître NOURY Patrice, Notaire à Leuc (11250).

La vente se définit ainsi :

Acquéreur : Mr Mohammed EL FECHATI

Adresse actuelle : 1 Rue de la Boulangerie 11250 VERZEILLE

Références cadastrales : B 493

Surface totale : 33 ca

Prix de vente : 1 000€ TTC

Les frais d'acte et le diagnostic amiante, termites et état des risques naturels sont à la charge de l'acquéreur.

L'acquéreur est informé que ce poste désaffecté, ne semblerait pas contenir du pyralène, la Mairie n'a pu en acquérir de preuve écrite de son absence.

Le conseil vote pour à l'unanimité des membres présents

→ **480/2023. Inscription au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée de chemins ruraux traversant le territoire de la commune.**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que les inondations de 2018 ont entraîné la destruction du Pont de Pech, ce qui oblige le Conseil Municipal à modifier la délibération du 03 juillet 2008 concernant l'inscription au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée des chemins ruraux traversant le territoire de la Commune.

Il rappelle que la lettre de Monsieur le Président du Conseil Général indiquait :

- Que dans le cadre du développement du tourisme de randonnée pédestre et équestre, un Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée avait été approuvé le 24 juin 1996 par le Conseil Départemental de l'Aude.
- Que ce plan, serait régulièrement mis à jour et pourrait comprendre un ou des itinéraires balisés traversant le territoire de la commune en empruntant notamment le chemin suivant :
 - Chemin rural n°4, Chemin de Verzeille à Villefloure.

Considérant cet exposé et l'obligation de modifier la boucle de randonnée de Verzeille, Monsieur le Maire explique qu'il est nécessaire que le chemin du Ladrié soit emprunté pour ce nouvel itinéraire.

Le conseil vote pour à l'unanimité des membres présents.

Divers.

➤ Formation élus premiers secours mutualisée avec la commune de St-Hilaire.

Monsieur le Maire explique, que dans le cadre du DIF, Territoria Collectivité propose une formation premiers secours en mutualisation avec les communes voisines. La mairie de Saint-Hilaire, organisera cette formation le Samedi 3 ou 10 Février. Trois élus de la commune sont intéressés : Marie-Lyne Expert, Laurence Mauri, Christian Audier.

➤ Vente atelier.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que Mr et Mme Morel propriétaires des gîtes attenants à l'atelier de la mairie ont spontanément proposé d'acheter celui-ci à 40 000€, afin de créer des parkings privatifs pour les locataires de ses gîtes.

Monsieur Leconte ferronnier à Cavanac cherche un local afin d'en faire un atelier de ferronnerie, cette vente ne sera pas possible car cette activité créera trop de nuisances sonores au cœur du village.

La vente ne se fera qu'après la fin de la construction du hangar communal sur l'espace de la condamine, une publication de mise en vente de celui-ci sera affichée en Mairie un mois avant.

➤ Panneau photovoltaïque sur toiture mairie.

Suite au dernier conseil, Monsieur le Maire a contacté le Syden afin de refaire l'étude : la demande de fond vert n'est malheureusement pas possible.

➤ Rideau salle polyvalente.

Monsieur le Maire expose qu'afin de diminuer l'exposition au soleil l'été et de faire des économies d'énergie Marie-Lyne a contactée deux entreprises afin de mettre en place des rideaux au niveau de toutes les ouvertures :

- L'atelier Couture de Mina dans les Pyrénées Orientale: 3 991 € devis d'avril 2023
- Textiles Albo-Flottard, entreprise familiale de Castres : 2 241.12 € devis de Novembre.

Ces travaux seront proposés lors du vote du budget 2024.

➤ Devis résine piscine et embauche d'un maître nageur

Monsieur le Maire rappelle le problème d'étanchéité du bassin de la piscine, et propose de faire poser une résine pour un montant de 27 198€ HT, cette réparation sera proposée lors du vote du budget 2024.

Le Maire demande à chaque Conseiller de vérifier s'ils ont connaissance d'une personne ayant le BEESAN ou le BNSSA, Laurence Mauri connaîtrait un jeune homme qui passe le diplôme de maître nageur.

➤ Subvention arrêt de bus et alignement

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la DETR a refusé de nous verser une subvention pour la création d'un arrêt de bus à l'entrée du village, et il informe les conseillers de la réception d'une subvention d'un montant de 10 529€ du service des amendes routières.

Le Département c'est rendu sur le site et propose des alignements individuels pour la création de cet arrêt de bus.

➤ Référent sénior Agglo

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que l'agglo demande de nommer un référent sénior d'astreinte en cas de conditions climatiques qui ne permettraient pas d'assurer la continuité des services d'aides et d'accompagnement à domicile, des soins infirmiers et repas auprès des personnes dites fragiles voire isolées. Marie-Lyne Expert c'est portée volontaire.

➤ Abattages 3 platanes creux allées de platanes.

Monsieur le Maire, expose l'article L350-3 en vigueur depuis le 23 février 2022, et explique qu'il est nécessaire de procéder à une expertise de ces arbres afin de définir leur dangerosité.

Il annonce que trois experts ont été contactés : la mairie est actuellement en attente de devis.

➤ PAYFIP

Monsieur le Maire explique que la DGFIP conseille la mise en place d'un paiement en ligne, afin de faciliter l'encaissement des locations des gîtes, salle polyvalente et petit foyer.

Pour ce faire, il est nécessaire de paramétrer le logiciel JVS :

- Pour que les titres émis soient envoyés sur Payfip afin que les usagers puissent procéder au paiement.
- Pour que la commune reçoive en PES retour permettant de suivre le paiement.

Ce paramétrage coûtera 132€ TTC.

➤ Branchement borne

Monsieur le Maire expose que le Syden attendait une réponse du consuel électrique. Celle-ci a été transmise à Enedis afin le branchement soit effectué.

**En partenariat avec le Covaldem une collecte des sapins est organisée dès le 25 décembre et ce jusqu'au 15 janvier à côté de la station d'épuration.
Les sapins récoltés seront broyés et revalorisés.
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter la Mairie.**